

YOKOHAMA KONAN WARD

上大岡

建築条件付宅地分譲

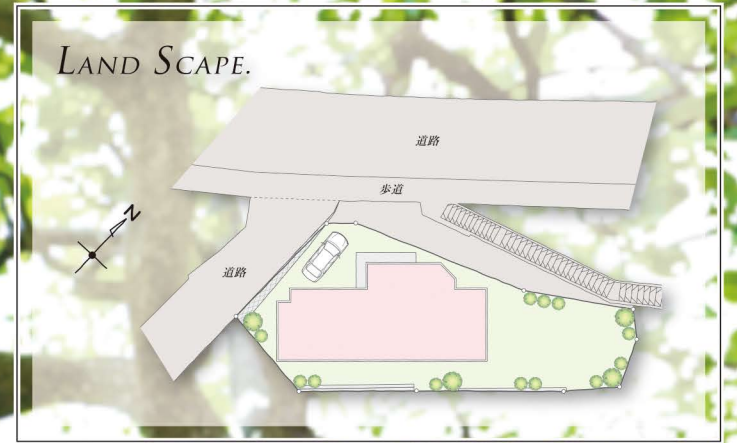
京浜急行本線

■ 「上大岡」駅徒歩13分

■ 71.8坪超の敷地

■ 南傾斜につき陽当り良好

～マイホームを建てるついでにオーナーになりませんか～



初 / 公 / 開

1階賃貸部分
1K
×
3部屋

2階居住部分
3LDK
+
小屋裏収納

稼げる住まいのご提案
家賃収入付の
住宅ローン軽減



居住部分+賃貸部分79.04㎡

【賃貸併用参考プラン】

土地価格+建物価格+付帯工事費用

合計 **6,380**万円(税込)

土地価格1,530万円 建物価格4,350万円 地盤改良300万円(枠取り) 外構工事200万円(枠取り)

毎月の家賃収入(新築時想定)

7.3万円×**3**部屋

※査定価格は市内大手仲介会社による

住宅ローン軽減お支払例

借入金：6,380万円 頭金：0万円 変動金利：0.875% 《光熱費等に充てられる家計に優しいプランです》

月々のお支払額から

月々 **176,405**円
(ボーナス払いなし)

家賃想定収入7.3万円×3部屋を引くと

想定賃料 **219,000**円

家賃収入で
月々 **+42,595**円

年間
収入 **511,140**円

都市銀行(紹介ローン) / 借入金額：6,380万円 金利：年0.875% (変動金利型・店頭金利▲1.6%適用の場合) 融資限度額100万円以上1億円以内(10万円単位)

※住宅ローンのご利用にあたっては、金融機関所定の審査があります。審査の結果、優遇金利が適用されない場合または融資を受けられない場合があります。※不動産の購入時には、物件価格の他に諸費用(登記費用等)が別途必要になります。※金利等の条件につきましては平成25年9月2日現在のものであり、今後、経済情勢の変化等により変更になる場合がございます。※上記家賃査定額は、近隣事例に基づく査定であり、必ずしも募集賃料および将来に渡っての賃料収入を保障するものではありません。また、上記支払額は満室想定時の初年度の例であり、空室リスクや将来に渡る家賃相場の下落は考慮に入れておりません。

土地価格 (ライフライン引込費含)

1,530万円

◆所在地/横浜市港南区大久保2丁目 ◆交通/京浜急行本線「上大岡」駅徒歩13分 ◆敷地面積/237.38㎡(71.80坪) ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆現況/更地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆その他/????? ◆設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ◆接道/北西側約8.5m公道、西側約4.5m位置指定道路に適合接道 ◆引渡/相談 ◆取引態様/売主 ※本物件は建築確認申請中の為、建築確認取得後、上記間取にて売主指定の建築業者と請負契約を締結して頂きます。※上記建物価格には、建物消費税、水道負担金(×4世帯)、地盤調査費用、地盤保証費用、建物瑕疵保険料を含みます。※別途地盤改良工事費用(約300万円枠取り)、外構工事費用(約200万円枠取り)がかかる場合があります。※9月末日までに請負契約が成立しない場合、消費税増税の際の差額は別途かかりますので予めご了承下さい。

※弊社のみの先行販売の為、同業者様からのお問合せはご遠慮願います。



株式会社 <http://www.house-g.jp>
ハウスギャラリー

神奈川県知事(1)第28287号
(社)全日本不動産協会会員
(公)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒220-0023 横浜市西区平沼1-4-3 ラ・プラージュ横浜2F

info@house-g.jp

Phone **045-313-1251** Fax **045-313-1252**